



2026-02-18

Plats och tid	Skräddaren kl. 14:00-16:12	Paragrafer	§§8-15
Beslutande	Lady France Mulumba (KD) (ordförande) Sebastian Aronsson (S) (vice ordförande) Linda Jonasson (S) §8 Karin Johansson (S) Johan Larsson Utter (S) Dennis Alvdén (M) David Jerrestrand (M) Sharam-Gholam Daneshmand (KD) Gunilla Gomer (SD) Johan Fogelberg (C) Mikael Lissman (S) Rasmus Eurenus (S) §§9-15 ersätter Linda Jonasson (S) Thomas Liedström (L) ersätter Mikael Björk (L) Peter Hellqvist (V) ersätter Josephine Bruhn (V)		
Ej tjänstgörande ersättare	Rasmus Eurenus (S) §8 Joakim Fasth (M)		
Övriga deltagare	Jonas Sjölin (Förvaltningschef) §8 Anna Ebbesson (Avdelningschef Bygg- och miljö) Jenny Leonardsson (Enhetschef) Ygor Geyer (Enhetschef) Martin Frank Cederbom (Enhetschef Bygglov) Carolina Theen (Miljöskyddsinspektör) §8 Mika Lindberg (Avdelningschef Stab) §8 Peter Porss (Nämndsekreterare) Thang Hlawn Ceu (Byggnadsinspektör) §8		
Ütses att justera	Sebastian Aronsson (S)		
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras på distans.		
Sekreterare	Peter porss		
Ordförande	Lady France Mulumba (KD)		
Justerande	Sebastian Aronsson (S)		

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på Alingsås kommuns digitala anslagstavla.

2026-02-18

- § 8 Information och föredragningar
- § 9 Årsbokslut 2025
- § 10 Granskningsyttrande av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030
- § 11 Färgaren 8, rivningslov för rivning av industribyggnad (2025-0209)
- § 12 Bolltorp 4:16, förhandsbesked för nybyggnad av vårdbyggnad (2025-0439)
- § 13 Västerbodarna 1:475, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och växthus (2025-0597)
- § 14 Delegerade beslut 2026
- § 15 Meddelanden 2026

2026-02-18

§ 8

Information och föredragningar

Information från förvaltningen

- Verksamhetsstudio 29-30/1
- Genomlysning - Förstärkt arbetsutskott planeras 14 april, 12:30-14:00

Information från avdelningen

- Företagsbesök gjorda
- Nöjd Kund Index (NKI) 2025
- Presidiet besökt Uplo
- Livsmedel- och hälsaenheten
 - Myndighetsrapportering till SLV
 - Tillsynsprojekt påbörjade inom hälsoskydd
 - Ödenäs idrottsförening
 - Uppdatering i miljötillsynsärende
- Bygglov
 - Information om ny PBL i Sollebrunn genomförd
 - Förhandsbesked - kortare handläggningstid

Utbildning: tillståndprocess miljöbalken

Föredragning av ärenden

- § 9 Årsbokslut 2025
- § 10 Granskningsyttrande av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030
- § 11 Färgaren 8
- §12 Bolltorp 4:16

Paragrafen är justerad

2026-02-18

§ 9 2025.040 BMN

Årsbokslut 2025**Ärendebeskrivning**

Enligt styrmodellen ska ett årsbokslut per 31 december göras. Utöver en ekonomisk redogörelse redovisas uppföljning av genomlysning samt hur verksamheten har fortlöpt under året. Årsbokslutet innehåller även en personaluppföljningsdel och internkontroll.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 10 februari lämnat följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden redovisar ett positivt resultat på 1 253 tkr. Förklaringar till avvikelser mot budget framgår av bilaga.

Arbetsutskottet den 10 februari, § 6, beslutade att hänskjuta ärendet till nämnden utan förslag till beslut.

Beslut

Årsbokslut 2025 godkänns.

Expedieras till

KS/KF

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Årsbokslut 2025
- Årsbokslut 2025 Bygg- och miljönämnden

Paragrafen är justerad

2026-02-18

§ 10 2025.113 BMN

Granskningsyttrande av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030

Ärendebeskrivning

Azets Revision & Rådgivning har av Alingsås kommuns förtroendevalda revisorer fått i uppdrag att utifrån tidigare genomförd granskning, redovisad till kommunstyrelsen den 6 februari 2023 § 28, följa upp kommunens Agenda 2030- och hållbarhetsarbete med fokus på styrning, ledning och uppföljning. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om kommunstyrelsen och granskade nämnder integrerat Agenda 2030 i styrning, ledning och uppföljning i enlighet med kommunfullmäktiges direktiv och övriga styrprinciper samt föregående revision. Granskningen har avsett kommunstyrelsen, socialnämnden, barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, bygg- och miljönämnden samt vård- och omsorgsnämnden. Azets samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och granskade nämnder endast delvis integrerat Agenda 2030 i styrning, ledning och uppföljning i enlighet med kommunfullmäktiges direktiv och övriga styrprinciper samt endast delvis beaktat de tidigare avlämnade rekommendationerna.

Azets rekommenderar kommunstyrelsen att:

- Inom ramen för det pågående utvecklingsarbete avseende hållbar utveckling etablera en sammanhållen styr- och ansvarskedja som tydliggör hur arbetet ska bedrivas och följas upp och som går i enlighet med kommunens nuvarande styrmodell.
- Säkerställa att kompetenshöjande insatser och utbildningar genomförs fortlöpande i utvecklingsarbetet för att stärka den gemensamma viljeinriktningen och förankringen av Agenda 2030 i hela organisationen.
- Säkerställa att styrdokument inom området revideras och uppdateras så att de följer nuvarande styrmodell samt nytt arbetssätt i relation till Agenda 2030 som är under implementering.
- Utveckla en systematisk och enhetlig uppföljning av arbetet med Agenda 2030 och hållbar utveckling där utvärdering, mätbara indikatorer, nyckeltal och analysmöjligheter ingår för att stödja styrning, prioritering och beslut. I detta arbete kan med fördel könsuppdelad statistik användas som verktyg för att analysera resultat och identifiera eventuella ojämlikheter.
- Tillse att arbete med revisionens tidigare lämnade rekommendationer fortskrider i den mån det är tillämpligt utifrån ny styr- och uppföljningsstruktur.

Azets rekommenderar även granskade nämnder att:

- Säkerställa att åtgärder från övergripande strategier och program integreras i genomlysningarna och budgeterna i enlighet med gällande styrdokument.
- Säkerställa att uppföljning och tillräcklig återrapportering sker avseende verksamhetens arbete med Agenda 2030 för att kunna vidta erforderliga beslut och åtgärder därefter.

2026-02-18

- Tillse att arbete med revisionens tidigare lämnade rekommendationer fortskrider i den mån det är tillämpligt utifrån ny styr- och uppföljningsstruktur.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse 16 januari lämnat följande yttrande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av revisionsrapporten och instämmer i huvudsak i de iakttagelser och rekommendationer som redovisas. Förvaltningen noterar vidare att revisionens enkät till berörda ledamöter haft en låg svarsfrekvens och delar därför bedömningen att resultaten bör tolkas med viss försiktighet.

Inom hållbarhetsområdet pågår ett utvecklingsarbete som samordnas av kommunledningskontoret, med syfte att tydligare integrera hållbarhetsfrågorna i kommunens befintliga processer och strukturer. Arbetet syftar till att etablera en mer sammanhållen styr- och ansvarskedja samt att utveckla den systematiska uppföljningen av kommunens hållbarhetsarbete i enlighet med den nya styrmodellen. Ett konkret resultat av detta arbete är ett nytt styrdokument för hållbar utveckling, som planeras att behandlas av kommunstyrelsen efter årsskiftet. Styrdokumentet anger kommunens inriktning för att nå Vision 2040 ur ett hållbarhetsperspektiv och tydliggör hur hållbarhetsarbetet ska följas upp i årsredovisningen, i nämndernas genomlysningar samt inför kommande mandatperiod.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att, vid behov, ta fram och följa upp egna styrdokument inom sitt ansvarsområde. Rekommendationerna från den aktuella revisionen samt tidigare granskningar förutsätts omhändertas inom ramen för det pågående utvecklingsarbetet.

Enligt nuvarande styrmodell utgår bygg- och miljönämndens grunduppdrag från fyra styrande processer: ekonomistyrning, hållbar utveckling, kvalitetsstyrning samt arbetet mot målet att bli Sveriges mest effektiva kommun. Agenda 2030 och hållbar utveckling utgör en integrerad del av bygg- och miljönämndens grunduppdrag. Bygg- och miljönämnden liksom övriga nämnders reglementen har förtydligats sedan föregående revision och klargör nu att nämnderna ska bedriva ett integrerat och proaktivt hållbarhetsarbete, samt att ansvaret för respektive sakfråga ska hanteras av berörd nämnd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 februari, § 7.

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar yttrandet som sitt eget och som svar på Granskning av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030.

Expedieras till

Azets Revision & Rådgivning AB
 Kommunrevisionen
 Kommunstyrelsen

2026-02-18

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg - och miljönämnden- Svar på granskning av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030
- Missiv - Granskning av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030
- Rapport, Granskning av kommunens styrning, ledning och uppföljning i relation till Agenda 2030

Paragrafen är justerad

2026-02-18

§ 11 2026.003 BMN

Färgaren 8, rivningslov för rivning av industribyggnad (2025-0209)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av industri-/lagerbyggnad på fastigheten FÄRGAREN 8 (PLANGATAN 20D) i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 168, Bostäder och verksamheter vid Plangatan, (laga kraft 2012-01-10).

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde samt ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25). Fastigheten ligger inom riksintresset P 36 Alingsås innerstad

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 21 januari lämnat följande yttrande:

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 februari, § 8.

Beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Anton Toni Schmidt, Behörighetsnivå Komplicerad. SC 0533-16-K (RISE). Giltig t.o.m. 2026-10-21.

Villkor

Grundmuren av natursten ska bevaras och behandlas genom lämpliga fukt- och konstruktionsåtgärder, så att förutsättningar för återväxt av äkta hussvamp elimineras.

Avgift

Avgift efter reduktion, med kostnad för startbesked och arkivering: 1 341 kr. Faktura sänds separat.

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M) och Thomas Liedström (L) lämnar följande protokollsanteckning:

I samband med beslut om rivningslov för befintlig byggnad på fastigheten Färgaren 8 (Plangatan 20D), samt den samtidigt inkomna ansökan om bygglov för uppförande av ett nytt flerbostadshus, lämnar vi en följande protokollsanteckning:

2026-02-18

Den aktuella byggnaden, uppförd 1916, ingår i en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö enligt Alingsås kommuns kulturmiljöprogram och är belägen inom riksintresset för Alingsås innerstad. Byggnaden bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde och den omgivande äldre bebyggelsen utgör en betydande del av områdets identitet och karaktär.

Mot denna bakgrund tycker vi att hänsyn ska tas till dessa kulturmiljövärden vid framtida utformning av bebyggelse på platsen. I samband vid projektering av ersättningsbyggnaden, önskar vi att fastighetsägaren beaktar den befintliga byggnadens karaktär, skala och arkitektoniska detaljer samt eftersträvar en gestaltning som harmoniserar med den ursprungliga byggnadens stil och det omgivande kulturhistoriska sammanhanget.

Gunilla Gomér SD) ansluter sig till Lady France Mulumbas m.m anteckning.

Expedieras till

Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, VA-avdelningen fk, Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - FÄRGAREN 8, ansökan om rivningslov för rivning av industri-/lagerbyggnad (2025-0209)
- Förvaltningens utlåtande
- Utlåtande
- Utlåtande
- Sektionsritning, befintligt utseende
- Fasader mot öster, väster och söder, befintligt utseende
- Plan 1 och 2, befintligt utseende
- Vindsplan och takplan, befintligt utseende
- Kompletterande information
- Nybyggnadskarta
- Antikvariskt utlåtande
- Rapport
- Mikrobiologisk analys
- Mikrobiologisk analys
- Mikrobiologisk analys
- Kompletterande antikvariskt yttrande

Paragrafen är justerad

2026-02-18

§ 12 2026.004 BMN

Bolltorp 4:16, förhandsbesked för nybyggnad av vårdbyggnad (2025-0439)
Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av vårdbyggnad på fastigheten BOLLTORP 4:16 i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 21 januari lämnat följande yttrande:

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 februari, § 9.

Beslut

Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till detaljplanekravet.

Villkor

Ej aktuellt.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Protokollsanteckning

Lady France Mulumba (KD), Sharam Daneshmand (KD), David Jerrestrand (M), Dennis Alvdén (M) och Thomas Liedström (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi ser positivt på en etablering av ett LSS-boende i området. Samtidigt delar vi förvaltningens bedömning att en planprocess behöver genomföras innan den slutliga lokaliseringen kan prövas och fastställas.

Gunilla Gomér SD) ansluter sig till Lady France Mulumbas m.m anteckning.

Expedieras till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - BOLLTORP 4:16, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av vårdbyggnad (2025-0439)

2026-02-18

- Förvaltningens utlåtande
- Förtydligande komplettering
- Situationsplan, Parkering
- Yttrande trafik- och parkenheten
- Förtydligande komplettering
- Yttrande strategiska planeringsenheten
- Yttrande grannar
- Bedömning av ärendet
- Yttrande
- Bilaga

Paragrafen är justerad

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-02-18

§ 13 2026.005 BMN

Västerbodarna 1:475, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och växthus (2025-0597)**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:475 (SOLNÄSVÄGEN 8) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter vid sjön Mjörn.

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 21 januari lämnat följande yttrande:

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad och växthus på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:475 (SOLNÄSVÄGEN 8) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 10 februari, § 10.

Beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av komplementbyggnad och växthus på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:475 (SOLNÄSVÄGEN 8) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Avgift

Avgiften för lovet är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Expedieras till

Sökanden, Länsstyrelsen

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - VÄSTERBODARNA 1:475, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader (2025-0597)
- Förvaltningens utlåtande
- Växthus
- Placering växthus, komplementbyggnad
- Fasad- och planritning

Paragrafen är justerad

2026-02-18

§ 14 2026.001 BMN

Delegerade beslut 2026**Ärendebeskrivning**

Genom sammanställning anmäls följande beslut fattade med stöd i nämndens delegationsordning.

Bygglöv: Beslut fattade i januari 2026

Miljö: Beslut fattade i december 2025 – januari 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegerade beslut till BMN 2026-02-18
- Återrapportering av delegerade beslut

Paragrafen är justerad

2026-02-18

§ 15 2026.002 BMN

Meddelanden 2026**Ärendebeskrivning**

§ 18 2026.044 KS Avsägelse av uppdrag som ledamot i bygg- och miljönämnden - Emma Glynn (MP)

Beslutsunderlag

- Återrapportering av inkomna skrivelser

Paragrafen är justerad